

**Состав, периодичность и стоимость работ и услуг выполняемых по содержанию и ремонту жилого помещения на 2018 г по адресу:**

**г.Лянтор, 5 микрорайон дом 3**

| №           | Наименование работы                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                                      |                                |                                             |
| <b>1</b>    | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                                             |                                | <b>0,72</b>                                 |
| 1.1.        | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                               | 2 раза в год                   | 0,08                                        |
| 1.2.        | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                            | 2 раза в год                   | 0,18                                        |
| 1.3.        | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                                             | 2 раза в год                   | 0,08                                        |
| 1.4.        | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                             | 2 раза в год                   | 0,23                                        |
| 1.5.        | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                | 2 раза в год                   | 0,15                                        |
| <b>2</b>    | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                                            |                                | <b>0,05</b>                                 |
| 2.1.        | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков                                                                                         | 2 раза в год                   | 0,05                                        |
| <b>3</b>    | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>                 |                                | <b>2,16</b>                                 |
| 3.1.        | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                   | 2 раза в год                   | 0,35                                        |
| 3.2.        | Промывка участка водопровода                                                                                                               | 1 раз в год                    | 1,55                                        |
| 3.3.        | Прочистка канализационного лежака                                                                                                          | 1 раз в год                    | 0,08                                        |
| 3.4.        | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                               | 1 раз в год                    | 0,04                                        |
| 3.5.        | Уплотнение сгонов                                                                                                                          | 1 раз в год                    | 0,04                                        |
| 3.6.        | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                                     | 1 раз в месяц                  | 0,10                                        |
| <b>4</b>    | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                                    |                                | <b>0,07</b>                                 |
| 4.1.        | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                                  | 2 раза в год                   | 0,07                                        |
| <b>5</b>    | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>                         |                                | <b>0,73</b>                                 |
| 5.1.        | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                    | 2 раза в год                   | 0,11                                        |
| 5.2.        | Осмотр силовых установок                                                                                                                   | 2 раза в год                   | 0,08                                        |
| 5.3.        | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования                            | 1 раз в 2 года                 | 0,54                                        |
| <b>6</b>    | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                                 |                                | <b>0,97</b>                                 |
| 6.1.        | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                                      | 2 раза в год                   | 0,04                                        |
| 6.2.        | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                     | 1 раз в год                    | 0,02                                        |
| 6.3.        | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                                         | 1 раз в год                    | 0,22                                        |
| 6.4.        | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                                             | 1 раз в год                    | 0,53                                        |
| 6.5.        | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                              | 1 раз в год                    | 0,02                                        |
| 6.6.        | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                     | 1 раз в год                    | 0,02                                        |
| 6.7.        | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                                     | 1 раз в год                    | 0,02                                        |
| 6.8.        | Консервация системы отопления                                                                                                              | 1 раз в год                    | 0,10                                        |
| <b>7</b>    | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                                     |                                | <b>0,80</b>                                 |
| 7.1.        | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                               | ежедневно                      | 0,80                                        |
| <b>8</b>    | <b>Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)</b>                                                                       | ежемесячно                     | 1,23                                        |
| <b>9</b>    | <b>Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)</b> | ежемесячно                     | 2,49                                        |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                                |                                |                                             |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                               |                                | <b>4,30</b>                                 |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>                            |                                | <b>3,18</b>                                 |
| 1.1.1       | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                | 2 раза в неделю                | 1,80                                        |
| 1.1.2       | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                               | 1 раз в неделю                 | 1,38                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b>               |                                | <b>1,12</b>                                 |
| 1.2.1       | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                      | 1 раз в месяц                  | 0,44                                        |
| 1.2.2       | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                     | 1 раз в месяц                  | 0,68                                        |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                                |                                | <b>0,04</b>                                 |
| 2.1.        | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                                     | 1 раза в год                   | 0,02                                        |
| 2.2.        | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                              | 1 раза в год                   | 0,02                                        |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                                |                                | <b>0,42</b>                                 |

|       |                                                                                                                                                                         |                                 |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 3.1.  | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования                                                                                       | 1 раз в год                     | 0,11         |
| 3.2.  | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                                                                  | 1 раз в год                     | 0,03         |
| 3.3.  | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                                                                  | 1 раз в год                     | 0,03         |
| 3.4.  | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                     | 0,05         |
| 3.5.  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                                    | 1 раз в год                     | 0,01         |
| 3.6.  | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                               | 1 раз в год                     | 0,07         |
| 3.7.  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                                | 1 раз в год                     | 0,02         |
| 3.8.  | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                     | 0,10         |
| 4.    | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>                                                                                                                        |                                 | <b>0,07</b>  |
| 4.1.  | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,05         |
| 4.2.  | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | 0,02         |
| 5.    | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                 | <b>3,83</b>  |
| 5.1.  | Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса                                                                  | 2 раза в неделю                 | 0,04         |
| 5.2.  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период                                                                                                     | 1 раз в неделю                  | 0,10         |
| 5.3.  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                | в дни снегопада                 | 0,64         |
| 5.4.  | Очистка территории от наледи                                                                                                                                            | в дни гололеда                  | 1,28         |
| 5.5.  | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                                   | 3 раза в неделю                 | 1,47         |
| 5.6.  | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                   | 2 раза в неделю в летний период | 0,02         |
| 5.7.  | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                 | 4 раза в неделю                 | 0,16         |
| 5.8.  | Стрижка газонов                                                                                                                                                         | 1 раз в год                     | 0,04         |
| 5.9.  | Очистка приямков                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц                   | 0,02         |
| 5.10. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                              | 1 раз в год                     | 0,06         |
| 6.    | <b>Механизированная уборка территории</b>                                                                                                                               |                                 | <b>0,22</b>  |
| 6.1.  | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                 | 1 раз в зимний период           | 0,22         |
| 7.    | <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                    |                                 | <b>2,49</b>  |
| 7.1.  | Дератизация                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,05         |
| 7.2.  | Дезинсекция                                                                                                                                                             | 1 раз в год                     | 0,06         |
| 7.3.  | Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов                                                                                                                     | ежедневно                       | 1,17         |
| 7.4.  | Размещение твердых коммунальных отходов                                                                                                                                 | ежедневно                       | 1,21         |
| III   | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>                                                                                                                                          |                                 | <b>20,59</b> |
| IV    | Текущий ремонт ОИ МКД                                                                                                                                                   |                                 | 3,77         |
| V     | Управление жил.фондом                                                                                                                                                   |                                 | 3,95         |
|       | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>                                                                                                                       |                                 | <b>28,31</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.